



Instituto Geiprev de Seguridade Social

Relatório Anual de Informações - RAI -  
2025

**2025**

ANO XLVII



# Sumário

Apresentação .....	2
Missão, Visão e Valores .....	3
Introdução.....	11
I – Informações Preliminares .....	12
1. Panorama Geral .....	12
II - Atividades Administrativas .....	13
2. Receitas Administrativas .....	13
3. Despesas Administrativas .....	14
4. Auditorias .....	16
II - Atividades Previdenciais .....	18
1. Quantitativo de Participantes e Assistidos - Movimentação da Massa Ativa .....	18
2. Avaliação Atuarial - 2025 .....	26
3. Reserva de Tempo de Serviço Anterior (RTSA) .....	27
4. Participação do Programa Previdencial no Custeio Administrativo.....	27
III - Administração dos Investimentos.....	29
1. Evolução dos Investimentos.....	29
2. Composição dos Ativos .....	36
3. Imobiliário .....	38
4. Empréstimos.....	39
5. Consolidação das Receitas, Despesas e Investimentos 2024 – 2025 .....	40
6. Patrimônio Social 2024 – 2025.....	41
7. Política de Investimentos .....	42
8. Cenário Econômico Internacional e do Brasil .....	43

# **Apresentação**

O Relatório Anual de Informações (RAI) do Instituto Geiprev de Seguridade Social (Geiprev) apresenta um panorama abrangente sobre as atividades desenvolvidas pelo Instituto, consolidando seus principais resultados patrimoniais e contemplando importantes informações sobre sua gestão durante o exercício de 2025.

## **O Geiprev**

O Instituto Geiprev de Seguridade Social (Geiprev) é uma Entidade Fechada de Previdência Complementar (EFPC), criada conforme inciso II do art. 5º da Lei Nº 6.435, de 15 de julho de 1977 e atualmente regulamentada pelas Leis Complementares Nº 108 e Nº 109, de 29 de maio de 2001. O Instituto foi instituído sob a forma de sociedade civil pela extinta Empresa Brasileira de Planejamento de Transportes (Geipot), cuja liquidação foi concluída em 2008.

Com a promulgação da Lei Nº 11.772, de 17 de setembro de 2008, ficou definido que a União sucedeu a extinta patrocinadora em todos os direitos e obrigações relativos aos assistidos que se encontravam em gozo de benefícios. Ademais, ficou atribuída à Valec Engenharia, Construções e Ferrovias S.A. (atualmente infra S.A.) a responsabilidade pelo patrocínio futuro de seus participantes ativos, após terem sido alocados em seu Quadro Especial de Funcionários.

## Missão, Visão e Valores

- ⇒ **Missão** (*nosso propósito*) – Gerir o plano de benefícios definidos de forma sustentável, justa, eficiente e eficaz, contribuindo para a qualidade de vida dos participantes e assistidos;
- ⇒ **Visão** (*nossa busca permanente*) – Ser amplamente reconhecido como referência em excelência na administração do plano de benefícios e na satisfação das expectativas dos participantes e assistidos;
- ⇒ **Valores** (*nosso princípios*):
  - ✓ **Profissionalismo e Comprometimento** dedicação aos objetivos do Geiprev, buscando eficiência e responsabilidade em todas as ações e decisões;
  - ✓ **Equidade** com promoção do respeito às diferenças e práticas justas, que valorizem a diversidade entre os participantes e assistidos;
  - ✓ **Inovação** com o desenvolvimento constante de ideias, bem como de processos e tecnologias que aprimorem os procedimentos internos, tornando-os mais seguros, ágeis e eficazes, para geração de valor aos participantes e assistidos;
  - ✓ **Sustentabilidade** compromissada com práticas responsáveis nos âmbitos ambiental, social e de governança, garantindo a continuidade e a relevância do Geiprev; e
  - ✓ **Transparência** para proporcionar informações objetivas, confiáveis e acessíveis, promovendo confiança e qualidade na comunicação com participantes, assistidos e com o público em geral.

## Mensagem do Instituto

O Relatório Anual de Informações (RAI) foi elaborado em conformidade com a Resolução CNPC Nº 32/2019, com o propósito de detalhar os atos de gestão realizados no ano de 2025, apresentando informações sobre a situação atuarial, investimentos, despesas administrativas e outros aspectos relevantes acerca do Plano Básico do Geiprev.

Importante frisar que todos os colaboradores da Entidade primam pela ética e transparência na gestão do Instituto. Trabalhamos no aprimoramento contínuo dos processos e serviços, bem como na qualificação de todos os colaboradores, com o objetivo de cumprir nossa Missão, Visão e Valores.

Quanto à relação previdenciária, destacamos que os recursos do Geiprev são provenientes de contribuições normais e, quando necessário, de contribuições extraordinárias, tanto dos participantes (ativos e assistidos) quanto das patrocinadoras Infra S.A., Geiprev e da própria União (paridade quanto aos assistidos, conforme determinado pela Lei Nº 11.772/2008). Esses recursos são aplicados de maneira criteriosa, em segmentos que se dividem da seguinte forma: renda fixa, renda variável, imóveis e operações com participantes (empréstimos consignados). Esses investimentos garantem o pagamento dos benefícios de todos nossos participantes.

Por fim, lembramos que nosso principal objetivo é garantir o pagamento dos benefícios de forma rigorosamente pontual, promovendo o bem-estar social dos participantes e assistidos, em consonância com o art. 1º do Estatuto do Geiprev.

## Geiprev encerra exercício de 2025

O Plano Básico do Geiprev teve, no ano de 2025, um retorno acima da meta atuarial, estabelecida em 9,23%. A carteira consolidada de investimentos (Renda Fixa, Renda Variável, Imóveis e Operações com Participantes - Empréstimos) alcançou 11,38% que, ao ser comparada com a citada meta atuarial, representou um resultado positivo de 2,15%.

Apesar desse resultado obtido na carteira de investimentos, o Plano Básico do Geiprev encerrou o exercício contábil de 2025 com déficit técnico de R\$ 7.886 mil, evidenciando a necessidade urgente de aporte de recursos por parte da União, relacionados às contribuições paritárias em atraso e ao pagamento da dívida referente à Reserva Técnica de Serviço Anterior (RTSA).

Ao longo do ano de 2025, estudos técnicos de ALM<sup>1</sup> revelaram uma *duration* dos ativos da ordem de 2,74 anos e, do passivo, de 8,59 anos, além de uma taxa de juros atuarial de 4,76%. Embora esse descasamento entre as disponibilidades do plano de benefícios com os seus compromissos previdenciários (ativo menos passivo) traga certa preocupação no médio e longo prazo, não há, no curto prazo, qualquer risco de cessação no pagamento dos benefícios oferecidos pelo Geiprev. Importante destacar também que, quanto a esses indicadores, o Instituto vem mantendo o devido monitoramento atuarial, conforme definido em seu plano estratégico de trabalho.

---

<sup>1</sup> O estudo de ALM (Asset Liability Management) é uma ferramenta de gestão de riscos e investimentos que utiliza modelos matemáticos para compatibilizar os ativos (carteira de investimentos) com os passivos (compromissos atuariais/benefícios) de uma instituição, geralmente RPPS ou fundos de pensão

## **Ações visando ao equacionamento do Plano Básico e negociações junto à CCAF/AGU e o Ministério dos Transportes**

O Plano Básico do Geiprev não está em equilíbrio técnico, motivado fortemente pelo não repasse, desde o ano de 2008, dos créditos da chamada de Reserva de Tempo de Serviço Anterior (RTSA) e das contribuições paritárias sobre as contribuições dos assistidos por parte da União, conforme definido o art. 25 da Lei Nº 11.772/2008.

Após diversos questionamentos na esfera administrativa e elaboração de pareceres das Consultorias Jurídicas da Valec e do Ministério dos Transportes (Conjur/MT/CGU/AGU), o Geiprev protocolou, em 12 de abril de 2019, um processo na Câmara de Conciliação e Arbitragem da Administração Federal, órgão da Advocacia-Geral da União (CCAF/AGU), solicitando mediação para o reconhecimento e quitação das dívidas referentes à paridade dos assistidos e à RTSA, conforme registrado no Processo NUP: 00400.001198/2021.79. Em cumprimento à determinação da Previc, contida no Relatório de Fiscalização Nº 76/2024, o número do processo foi retificado, conforme divulgado nos Relatórios de Atividades de 2021 e 2022.

Como resultado dessas ações, posteriormente foi definido o rito necessário para a cobrança dos valores devidos pela União, nos termos do Parecer nº 78/2022/DECOR/CGU/AGU, conforme a saber:

Compete ao Ministério da Infraestrutura atestar a certeza, a liquidez e a exatidão dos valores referentes ao reconhecimento de dívidas oriundas da extinção da Empresa Brasileira de Planejamento de Transportes – GEIPOT, juntar documentação comprobatória da dívida, obter a manifestação da Secretaria Federal de Controle Interno da Controladoria-Geral da União acerca da exatidão dos valores devidos na forma do inciso III do art. 5.º do Decreto n.º 6.485/2008 e depois remeter o processo à Secretaria do Tesouro Nacional, mesmo após o encerramento do processo de inventário dos bens, direitos e obrigações da Empresa Brasileira de Planejamento de Transportes – GEIPOT.

A tarefa reservada ao Ministério dos Transportes foi finalmente realizada em 2025 por meio da patrocinadora Infra S.A., via contratação da Consultoria Atuarial Atest para análise e verificação dos valores devidos pela União a título de contribuições normais e extraordinárias não vertidas ao Plano Básico do Geiprev, além da atualização do valor devido a título de Reserva Técnica de Serviço Anterior (RTSA). Os valores apurados em dezembro de 2025 ficaram assim definidos:

<b>Item</b>	<b>Dívida da União (R\$)</b>
Contribuições Normais não vertidas - 12/2025	78.752.406,80
Contribuições Extraordinárias não vertidas - 12/2025	44.936.990,45
RTSA - 12/2025	121.907.584,74
Déficit Equacionado 2011 - 4/2025	3.415.271,89
Déficit Equacionado 2021 - 4/2025	20.400.610,40

Na posição 12/2025, o montante devido pelo ente federal, no tocante às contribuições em atraso e RTSA, somou a quantia de R\$ 245.596.981,99 (1ª, 2ª e 3ª linha da tabela acima).

Conforme correspondência encaminhada pela Infra - OFÍCIO Nº 126/2026 /ASSDIRAF-INFRASA/DIRAF-INFRASA/PRESI-INFRASA/DIREX-INFRASA/CONSAD, esses cálculos e toda documentação comprobatória já foram encaminhados, em 09/02/2026, à Subsecretaria de Planejamento, Orçamento e Administração (SPOA) do Ministério dos Transportes.

O próximo passo será o envio dessas informações à Controladoria Geral da União para conferência dos valores apurados.

Estima-se que o recebimento dos valores devidos pela União ocorra até o final do exercício de 2026.

## Auditorias em 2025

O Geiprev está sob Intervenção decretada pela Superintendência Nacional de Previdência Complementar (Previc), órgão estatal vinculado ao Ministério da Previdência Social, responsável pela regulação de todas as Entidades Fechadas de Previdência Complementar (EFPC), conforme Portaria Previc nº 905, de 25 de setembro de 2025.

Por força da legislação, as EFPC são auditadas pelas patrocinadoras e pela auditoria externa independente.

No exercício de 2025, o Relatório de Auditoria da Infra S.A. não identificou inconformidades com as normas e boas práticas em previdência complementar quanto às ações desenvolvidas pela administração do Geiprev.

## Controles Internos e Monitoramento de Riscos

Em 2025, o Geiprev seguiu desenvolvendo melhorias nos processos internos e externos, aumentando a produtividade dos colaboradores e aprimorando a eficiência e eficácia da gestão. Em continuidade ao sistema de Gerenciamento Eletrônico de Documentos (GED), essa iniciativa garantiu mais agilidade e segurança na tramitação de processos, gerando valor aos participantes ao atender suas expectativas crescentes. Um exemplo desse compromisso é que o Geiprev nunca falhou nos pagamentos dos benefícios aos assistidos, efetuando-os nas datas e com valores corretos, conforme definido no Regulamento do Instituto.

O Recadastramento Anual obrigatório dos segurados do Geiprev foi iniciado em 6 de junho de 2025 e encerrado em outubro de 2025, por meio do sistema de biometria, por reconhecimento facial, à distância, via *smartphone*, *tablet* ou computador. Aos participantes com dificuldades no processo *online*, foram oferecidas alternativas presenciais no Geiprev ou por meio de cartório com certificação notarial. Todos os segurados completaram o recadastramento no prazo, demonstrando a eficácia desse processo, que segue em contínuo aperfeiçoamento.

A comunicação com os segurados é realizada por meio de canais diversos, incluindo o site institucional, *WhatsApp*, *E-mail*, Central de Relacionamento (telefone, “Fale Conosco” no *site* e aplicativo) e atendimento presencial. Esses meios são regularmente atualizados para garantir acessibilidade e qualidade.

Para segurados que não realizam o recadastramento dentro do prazo, são enviadas Notificações Extrajudiciais por correio e com aviso de recebimento. No entanto, em 2025, não houve necessidade de tal procedimento, dado o sucesso do recadastramento.

Ainda em 2025, o Geiprev reforçou a revisão da governança institucional, reduzindo custos operacionais, renegociando contratos e mantendo alinhamento com a legislação vigente. As atividades regulares do Instituto foram realizadas em sistema híbrido (presencial e *home office*), utilizando recursos tecnológicos modernos que garantiram a continuidade dos trabalhos.

A implantação do sistema *CloudDocs* em 2020 consolidou a gestão eletrônica de documentos, permitindo acesso remoto, ágil e seguro aos processos do Geiprev. A assinatura digital tornou-se uma prática usual e indispensável para a tramitação interna.

## Patrocinadoras e Administração

### Patrocinadoras:

- **Infra S.A., (antiga Valec)**

Endereço: SAUS, Quadra 01, Bloco G, Lotes 3 e 5

CEP: 70070-010 - Brasília – DF

Telefone: (61) 2029-6100

- **Instituto Geiprev de Seguridade Social.**

Endereço: SRTVS Quadra 701, Conjunto L, Lote Nº 38, Bloco 01 - Salas 201 a 207 e 209 - 2º andar, Edifício Centro Empresarial Assis Chateaubriand

CEP: 70340-906 - Brasília – DF

Telefone: (61) 3213-4542

E-mail: geiprev@geiprev.com.br

### Administração Atual:

- Interventor nomeado por meio da Portaria Previc nº 906, de 25 de setembro de 2025, Sr. Luís Gustavo da Cunha Barbosa, Auditor-Fiscal da Receita Federal do Brasil em exercício na Previc.

# Introdução

O presente relatório é composto pelos seguintes documentos: Demonstrações Contábeis; Relatório dos Auditores Independentes e Parecer Atuarial

Além disso, são detalhados os procedimentos técnicos, as operações de controle realizadas, bem como a adequação dos recursos financeiros à Política de Investimentos.

# I – Informações Preliminares

## 1. Panorama Geral

O Instituto Geiprev de Seguridade Social iniciou o exercício de 2025 com investimentos líquidos da ordem de R\$ 195.361.066,96 e o encerrou com R\$ 156.567.754,24. Dessa forma, houve decréscimo nominal de 19,83% em seu patrimônio. A rentabilidade dos investimentos do Plano Básico foi de 11,38% no período, ficando acima da meta atuarial de 9,23% em 2,15%.

O Instituto encerrou o ano de 2025 com 323 segurados, sendo 25 participantes ativos, 216 assistidos e 82 pensionistas.

## II - Atividades Administrativas

### 2. Receitas Administrativas

As receitas administrativas são provenientes do Plano de Custeio Administrativo, de forma a respeitar o limite anual de até 9% de Taxa de Carregamento (correspondente às Contribuições + Benefícios e do Resultado dos Investimentos Administrativos), conforme estabelecido pelo Conselho Deliberativo em 2024 e em conformidade com o art. 6º da Resolução CGPC Nº 29, de 2009.

Os dados apresentados a seguir foram extraídos do balanço contábil consolidado referente aos exercícios de 2024 e 2025; e foram contabilizados segundo o regime de competência.

A **Tabela I.1** detalha a variação ocorrida nas receitas administrativas previstas e nas realizadas no ano de 2025, em comparação com o ano de 2024.

**Tabela I.1**

Receitas Administrativas Previstas e Realizadas - 2025

Meses	(Em R\$)				
	2024	2025		Variação	
	Realizado A	Previsto B	Realizado C	Real/Prev. C/B	2024/2025 C/A
Janeiro	101.323,98	363.097,83	347.366,27	-4,33%	242,83%
Fevereiro	616.849,12	363.097,83	339.609,72	-6,47%	-44,94%
Março	377.590,22	363.097,83	368.576,99	1,51%	-2,39%
Abril	381.290,61	363.097,83	376.423,56	3,67%	-1,28%
Maiο	375.337,60	363.097,83	362.904,89	-0,05%	-3,31%
Junho	343.486,40	363.097,83	376.300,92	3,64%	9,55%
Julho	239.725,38	363.097,83	405.935,97	11,80%	69,33%
Agosto	347.402,52	363.097,83	356.323,28	-1,87%	2,57%
Setembro	340.200,89	363.097,83	380.722,45	4,85%	11,91%
Outubro	342.427,32	363.097,83	369.545,81	1,78%	7,92%
Novembro	506.705,70	363.097,83	353.512,97	-2,64%	-30,23%
Dezembro	339.466,79	363.097,83	341.217,10	-6,03%	0,52%
<b>Total</b>	<b>4.311.806,53</b>	<b>4.357.173,96</b>	<b>4.378.439,93</b>	<b>0,49%</b>	<b>1,55%</b>

Fonte: Contabilidade/Orçamento

### 3. Despesas Administrativas

As despesas administrativas representam os custos globais relacionados ao Plano de Gestão Administrativa (PGA) do Geiprev ao longo do exercício de 2025.

A **Tabela II.1** a seguir detalha as despesas administrativas previstas e realizadas, bem como a variação observada entre os exercícios de 2024 e 2025.

**Tabela II.1**

Despesas Administrativas Previstas e Realizadas – 2025

(Em R\$)

Meses	2024	2025		Variação	
	Realizado A	Previsto B	Realizado C	Real/Prev. C/B	2024/2025 C/A
Janeiro	573.130,00	410.056,00	423.549,34	3,29%	-26,10%
Fevereiro	372.839,57	410.056,00	417.998,83	1,94%	12,11%
Março	235.923,48	410.056,00	397.519,15	-3,06%	68,49%
Abril	388.461,59	410.056,00	416.457,34	1,56%	7,21%
Mai	426.159,15	410.056,00	473.503,86	15,47%	11,11%
Junho	401.273,86	410.056,00	428.487,55	4,49%	6,78%
Julho	384.726,21	410.056,00	400.318,78	-2,37%	4,05%
Agosto	393.694,93	410.056,00	414.868,49	1,17%	5,38%
Setembro	373.717,18	410.056,00	755.756,44	84,31%	102,23%
Outubro	401.210,13	410.056,00	309.997,57	-24,40%	-22,73%
Novembro	406.096,09	410.056,00	585.942,03	42,89%	44,29%
Dezembro	442.352,53	410.056,00	254.338,99	-37,97%	-42,50%
<b>Total</b>	<b>4.799.584,72</b>	<b>4.920.672,00</b>	<b>5.278.738,37</b>	<b>7,28%</b>	<b>9,98%</b>

Fonte: Contabilidade/Orcamento

**Tabela II.2**

Demonstrativo de Despesas com Prestadores de Serviços - 2025

(Em R\$)

Meses	Assessoria Atuarial	Consultoria Contábil	Consultoria Jurídica	Consultoria de Informática	Gestão / Planejamento Estratégico	Auditoria Contábil, Investimentos e Benefícios	Consultoria dos Investimentos	Outras Consultorias	Total
Janeiro	8.800,00	22.877,73	9.405,90	27.830,37	6.578,73	-	2.379,85	596,00	78.468,58
Fevereiro	6.850,00	22.877,73	9.405,90	27.857,88	6.578,73	-	2.379,85	654,08	76.604,17
Março	6.850,00	22.877,73	10.338,96	35.286,62	6.578,73	-	2.379,85	1.196,00	85.507,89
Abril	6.850,00	22.877,73	10.477,17	27.909,52	6.578,73	-	2.379,85	654,08	77.727,08
Mai	9.350,00	25.377,73	9.872,43	31.712,24	6.578,73	8.100,00	2.379,85	2.868,21	96.239,19
Junho	12.850,00	24.227,73	9.872,43	31.584,80	6.578,73	-	2.379,85	2.578,04	90.070,23
Julho	6.850,00	17.673,88	9.872,43	29.274,80	11.782,58	-	2.379,85	1.311,19	79.146,08
Agosto	6.850,00	18.580,18	9.872,43	29.274,80	12.386,78	-	2.379,85	988,99	80.333,03
Setembro	6.850,00	18.580,18	9.872,43	29.274,80	12.386,78	-	2.379,85	718,79	80.062,83
Outubro	6.850,00	18.580,18	9.872,43	29.619,93	12.386,78	-	2.379,85	1.062,79	80.751,96
Novembro	6.850,00	18.580,18	9.872,43	29.399,14	12.386,78	-	2.379,85	848,79	80.317,17
Dezembro	6.850,00	10.200,00	9.872,43	22.019,06	6.800,00	-	4.800,00	21.852,79	82.394,28
<b>Totais</b>	<b>92.650,00</b>	<b>243.310,98</b>	<b>118.607,37</b>	<b>351.043,96</b>	<b>107.602,08</b>	<b>8.100,00</b>	<b>30.978,35</b>	<b>35.329,75</b>	<b>987.622,49</b>

Fonte: Contabilidade

**Tabela II.3**

Demonstrativo de Despesas com Pessoas - 2025

(Em R\$)

Meses	Conselheiros	Dirigentes	Pessoal Próprio	Total
Janeiro	30.172,73	96.418,34	201.281,23	327.872,30
Fevereiro	30.172,73	91.368,39	197.010,22	318.551,34
Março	30.172,73	73.743,84	187.571,60	291.488,17
Abril	27.155,46	87.635,86	201.809,76	316.601,08
Mai	30.172,73	91.225,88	185.213,92	306.612,53
Junho	30.172,73	71.510,34	205.359,85	307.042,92
Julho	21.120,91	83.094,67	192.098,21	296.313,79
Agosto	21.120,92	91.317,15	204.671,60	317.109,67
Setembro	6.034,55	518.243,64	158.549,47	682.827,66
Outubro	-	13.618,73	178.467,87	192.086,60
Novembro	-	4.745,48	447.093,69	451.839,17
Dezembro	-	-	140.029,15	140.029,15
<b>Total</b>	<b>226.295,49</b>	<b>1.222.922,32</b>	<b>2.499.156,57</b>	<b>3.948.374,38</b>

Fonte: Contabilidade

## Fonte e uso do custeio Administrativo

As fontes de recursos para o custeio administrativo do Geiprev, no ano de 2025, não foram suficientes para a cobertura de suas despesas administrativas, gerando insuficiência de recursos da ordem de R\$ 1.098.020,89. Tal insuficiência foi coberta pelo Fundo Administrativo do PGA, em consonância com a Resolução Previc Nº 23, de 2023, e suas alterações. É importante ressaltar que o Geiprev permanece em conformidade com as Resoluções CNPC Nº 43, de 2021 e Nº 62, de 2024.

Os recursos destinados à cobertura das despesas administrativas de 2025 representaram 9,00%, atendendo ao limite legal anual de 9% de Taxa de Carregamento (Contribuições + Benefícios) fixado pelo Conselho Deliberativo do Geiprev em 2024, de forma a atender à Resolução CNPC Nº 62/2024.

O Geiprev está no Grupo “S4” do Estudo da Previc sobre as Despesas Administrativas realizado em 2024, cujo indicador de eficiência médio foi de 7,86%. Assim, o Instituto está acima da média do mercado quanto a esse quesito. Quanto menor o indicador, mais eficiente é a Entidade Fechada de Previdência Complementar na gestão de suas despesas administrativas.

Importante registrar que os indicadores de desempenho e custeio tem como objetivo demonstrar como o Geiprev se posiciona comparado a outras entidades, além de atender a recomendações da Previc para que haja maior transparência da utilização das fontes de custeio e do gerenciamento dos recursos garantidores do Geiprev.

## 4. Auditorias

Adicionalmente, no período de 14/08/2025 a 30/01/2026, a patrocinadora infra S.A. realizou auditorias no Geiprev, em conformidade com as disposições estabelecidas na Resolução Nº 9, de 10/05/2016 (substituída pela CGPAR Nº 38, de 04/08/2022) e pela Resolução Nº 25, de 06/12/2018 (substituída pela CGPAR Nº 37, de 04/08/2022), ambas emitidas pela Comissão Interministerial de Governança Corporativa e de Administração de Participações Societárias da União (CGPAR).

As auditorias realizadas concluíram da seguinte forma:

- a) **PHF Auditores independentes S/S.** Das auditorias realizadas pela PHF, não foram apontados pontos relevantes a serem destacados.
- b) **Auditoria efetuada pela patrocinadora Infra S.A.,** foram evidenciados os seguintes pontos:

- A entidade alocou os recursos do Plano de Benefícios em conformidade com os limites estabelecidos na Resolução CMN Nº 4994, de 24/03/2022, e na Política de Investimentos;
- O processo de cadastramento e recadastramento de participantes foi identificado conforme previsto nas Resoluções CGPAR Nº 37 e Nº 38, de 2022;
- As despesas administrativas apresentaram variação positiva de 5,96% no exercício de 2024 na comparação com 2023;
- A gestão administrativa da entidade exerceu o controle relacionado às certificações exigidas pela Previc para os membros do Conselho Fiscal, de Conselho Deliberativo e da Diretoria-Executiva, até a decretação do regime especial de Intervenção na entidade;
- O Instituto realiza o processo de gerenciamentos dos riscos, controles internos e indicadores em cumprimento ao previsto na Resolução CNPC Nº 13, de 2004, e na Resolução CGPAR Nº 38, de 2022;
- Identificou-se a paridade nos recolhimentos das contribuições dos participantes e da patrocinadora Infra S.A.;
- A situação do plano de benefícios, com base nos dados disponibilizados, é de solvência atuarial no curto prazo.

## II - Atividades Previdenciais

### 1. Quantitativo de Participantes e Assistidos - Movimentação da Massa Ativa

A **Tabela II.1** apresenta o quantitativo detalhado da massa populacional do Geiprev, considerando a data de referência de **31 de dezembro de 2025**. Os dados incluem a distribuição de participantes ativos, assistidos, pensionistas e beneficiários em auxílio-doença, proporcionando uma visão abrangente do perfil populacional.

**Tabela II.1**  
Quantitativo de Participantes  
2025

PATROCI- NADORAS	ATIVOS (1)	ASSISTIDOS					SUBTOTAL (2)	TOTAL GERAL (1+2)
		APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO	APOSENTADORIA POR IDADE	APOSENTADORIA POR INVALIDEZ	AUXÍLIO- DOENÇA	PENSÃO		
VALEC	20	157	34	3	0	77	271	291
GEIPREV	5	10	0	0	0	2	12	17
EBTU	0	10	0	2	0	3	15	15
<b>Totais</b>	<b>25</b>	<b>177</b>	<b>34</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>82</b>	<b>298</b>	<b>323</b>

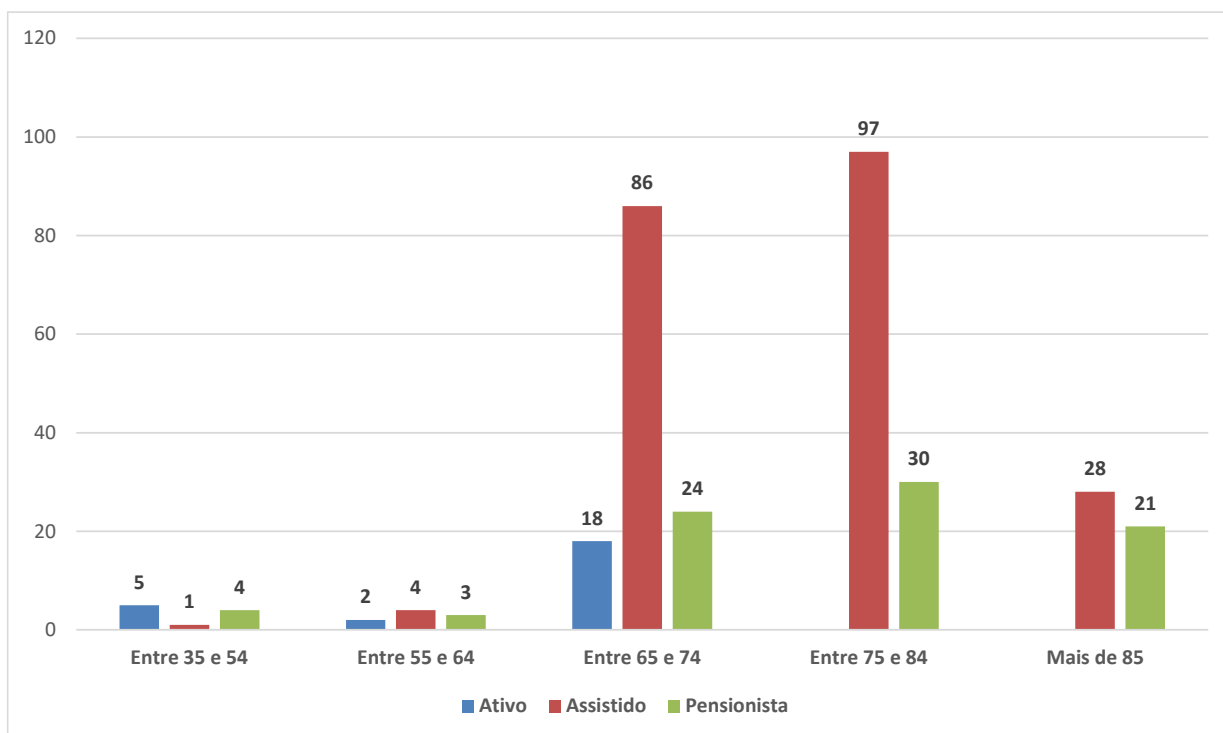
Fonte: Seção de Cadastro

### Encerramento e Concessão de Benefícios em 2025

No exercício de 2025, ocorreram as seguintes movimentações relacionadas aos benefícios administrados pelo Geiprev:

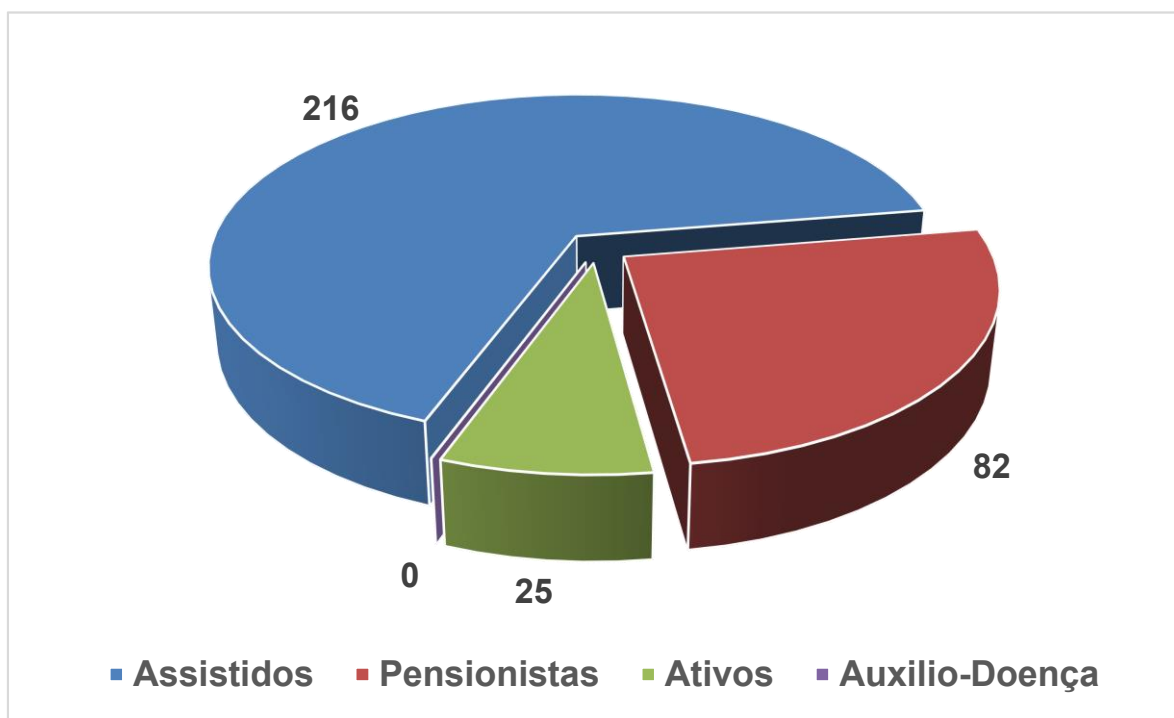
- Encerramento de 4 (quatro) benefícios por falecimento;
- Acréscimo de 3 (três) novos pensionistas.

**Gráfico 1**  
Quantitativo de Participantes por Faixa Etária  
2025



O **Gráfico 1** representa a distribuição da frequência dos participantes do Geiprev, segmentados por grupos: ativos representados na cor azul; assistidos representados na cor vermelha e pensionistas, na cor verde. Observa-se que a maior concentração populacional entre assistidos e pensionistas está na faixa etária de 75 a 84 anos.

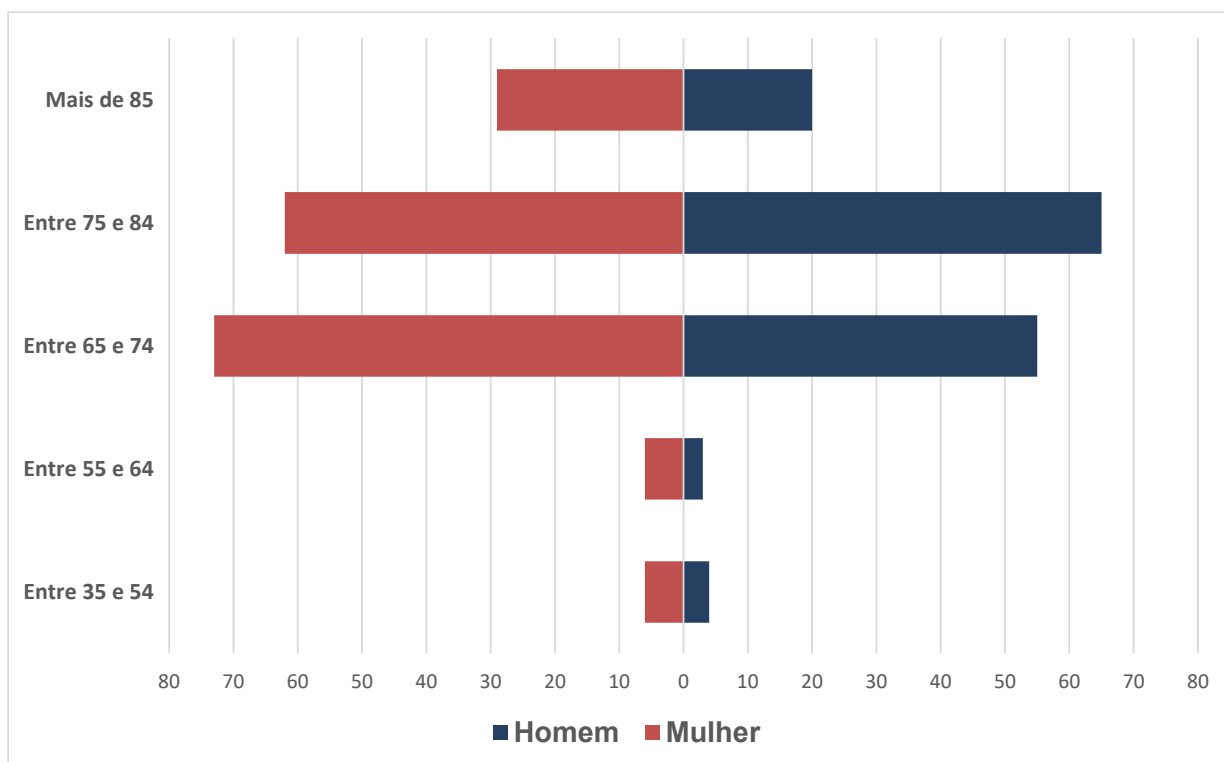
**Gráfico 2**  
Quantitativo de Participantes por Situação  
2025



O **Gráfico 2** ilustra a composição da massa populacional do Geiprev em 2025. Observa-se que a maior concentração corresponde aos assistidos, seguidos pelos pensionistas e, em menor proporção, pelos ativos alocados na Infra S.A. e no próprio Geiprev.

### Pirâmide populacional Geiprev

2025



A **Tabela II.2** apresenta os dados referentes à movimentação da massa ativa do Geiprev durante o ano de 2025. Entre os ativos registrados, destaca-se que 1 (um) está em Benefício Proporcional Diferido - BPD.

**Tabela II.2**  
Movimentação da Massa Ativa  
2024 e 2025

PATROCINADORAS	Existentes em	
	31/12/2024 Participantes	31/12/2025 Participantes
INFRA S.A.	24	20
GEIPREV	6	5
<b>Totais</b>	<b>30</b>	<b>25</b>

Fonte: Seção de Cadastro

**Tabela II.3**  
**Receitas Previdenciais Totais**  
**Contribuições Normais, Adicionais ou Especiais e Extraordinárias - 2025**

(Em R\$)

Descrição	2025		
	Patronal	Participantes e Assistidos	Totais
<b>Infra S.A. (União)</b>	3.258.856,93	309.276,69	3.568.133,62
<b>Geiprev</b>	259.082,16	186.262,20	445.344,36
<b>Assistidos</b>		5.869.538,04	5.869.538,04
<b>Joias</b>			
<b>Remuneração das Contribuições em atraso</b>		7.224.721,07	7.224.721,07
<b>Outras Adições</b>		15.865,82	15.865,82
<b>Total</b>	<b>3.517.939,09</b>	<b>13.605.663,82</b>	<b>17.123.602,91</b>

Fonte: Contabilidade

As receitas previdenciais englobam as contribuições denominadas “normais” e “extraordinárias”. As contribuições “normais” são aquelas realizadas pelas patrocinadoras para efeito da formação do patrimônio, juntamente com as contribuições dos participantes e assistidos, objetivando ao pagamento dos benefícios previstos no Plano Básico do Geiprev. As “extraordinárias” são aquelas aportadas por todos, inclusive pelas patrocinadoras, para equacionamento de eventual Déficit Técnico Atuarial.

Para efeito de aferição da paridade contributiva determinada pela Emenda Constitucional Nº 20, de 1998, há que se considerar a relação existente entre as contribuições “normais” das patrocinadoras previstas no § 3º do art. 202 da Constituição Federal e as contribuições dos participantes e assistidos.

**Tabela II.4**  
**Controle Orçamentário**  
**Receitas Previdenciais Totais, inclusive extraordinárias**  
**Previstas e Realizadas**  
**2025**

(Em R\$)

Meses	Previsto (A)	Previsto Acumulado (B)	Realizado (C)	Realizado Acumulado (D)	Realizado / Previsto (D/B)
Janeiro	1.405.666,92	1.405.666,92	1.359.643,70	1.359.643,70	-3,27%
Fevereiro	1.405.666,92	2.811.333,84	2.012.067,80	3.371.711,50	19,93%
Março	1.405.666,92	4.217.000,76	1.574.067,90	4.945.779,40	17,28%
Abril	1.405.666,92	5.622.667,68	1.523.989,77	6.469.769,17	15,07%
Maiο	1.405.666,92	7.028.334,60	1.499.708,71	7.969.477,88	13,39%
Junho	1.405.666,92	8.434.001,52	1.383.494,84	9.352.972,72	10,90%
Julho	1.405.666,92	9.839.668,44	1.378.017,97	10.730.990,69	9,06%
Agosto	1.405.666,92	11.245.335,36	1.082.932,70	11.813.923,39	5,06%
Setembro	1.405.666,92	12.651.002,28	1.592.282,46	13.406.205,85	5,97%
Outubro	1.405.666,92	14.056.669,20	1.264.526,52	14.670.732,37	4,37%
Novembro	1.405.666,92	15.462.336,12	1.267.063,33	15.937.795,70	3,07%
Dezembro	1.405.666,92	16.868.003,04	1.190.629,68	17.128.425,38	1,54%

Fonte: Contabilidade

Cabe registrar que, na tabela acima, está incluída a receita previdencial das contribuições normais que não estão sendo repassadas pela União, nos termos da Lei Nº 11.772, de 2008. O valor vem sendo registrado e acumulado desde julho de 2008 até dezembro de 2025, totalizando R\$ 56.018.110,60, conforme consta em laudo técnico emitido pela consultoria atuarial contratada.

Da mesma forma, registra-se que o valor da paridade quanto às contribuições extraordinárias dos assistidos, referente aos dois planos de equacionamento de déficit, totalizando, R\$ 37.821.420,61, não vem sendo repassado pela União desde junho de 2013, quando foi implementado o primeiro plano de equacionamento de déficit e, desde janeiro de 2023, quando foi implementado o segundo plano de equacionamento do Geiprev.

Os valores acima citados encontram-se em apreciação no âmbito do Ministério dos Transportes, processo NUP: 00400.001198/2021.79, conforme sugerido da CCAF/AGU. No mesmo processo é tratado o pagamento da Reserva de Tempo de Serviço Anterior (RTSA),

no valor de R\$ 123.410.894,20, de acordo com o que consta em laudo técnico emitido pela consultoria atuarial.

**Tabela II.5**  
Despesas Previdenciais por Tipo de Benefício  
2024 e 2025

	(Em R\$)	
Benefícios	2024	2025
<b>Benefícios de prestação continuada</b>	<b>33.953.964,96</b>	<b>33.639.436,04</b>
Aposentadoria por Idade	2.585.773,45	2.810.496,44
Aposentadoria por Tempo de Contribuição	22.368.495,62	23.010.447,04
Aposentadoria por Invalidez	355.385,91	373.616,01
Pensão por Morte	8.580.813,33	7.417.571,46
Auxílio-Doença	63.496,65	27.305,09
<b>Benefícios de prestação única</b>	<b>364.753,13</b>	<b>376.240,99</b>
Pecúlio	364.753,13	376.240,99
<b>Institutos</b>	<b>70.711,28</b>	-
Restituição de Reserva de Poupança	70.711,28	-
<b>Provisão de perdas s/contribuições em atraso</b>	<b>8.578.389,49</b>	<b>10.173.224,33</b>
<b>Total</b>	<b>42.967.818,86</b>	<b>44.188.901,36</b>

Fonte: Contabilidade

**Tabela II.6**  
 Controle Orçamentário  
 Despesas Previdenciais Mensais  
 Previstas e Realizadas  
 2025

(Em R\$)

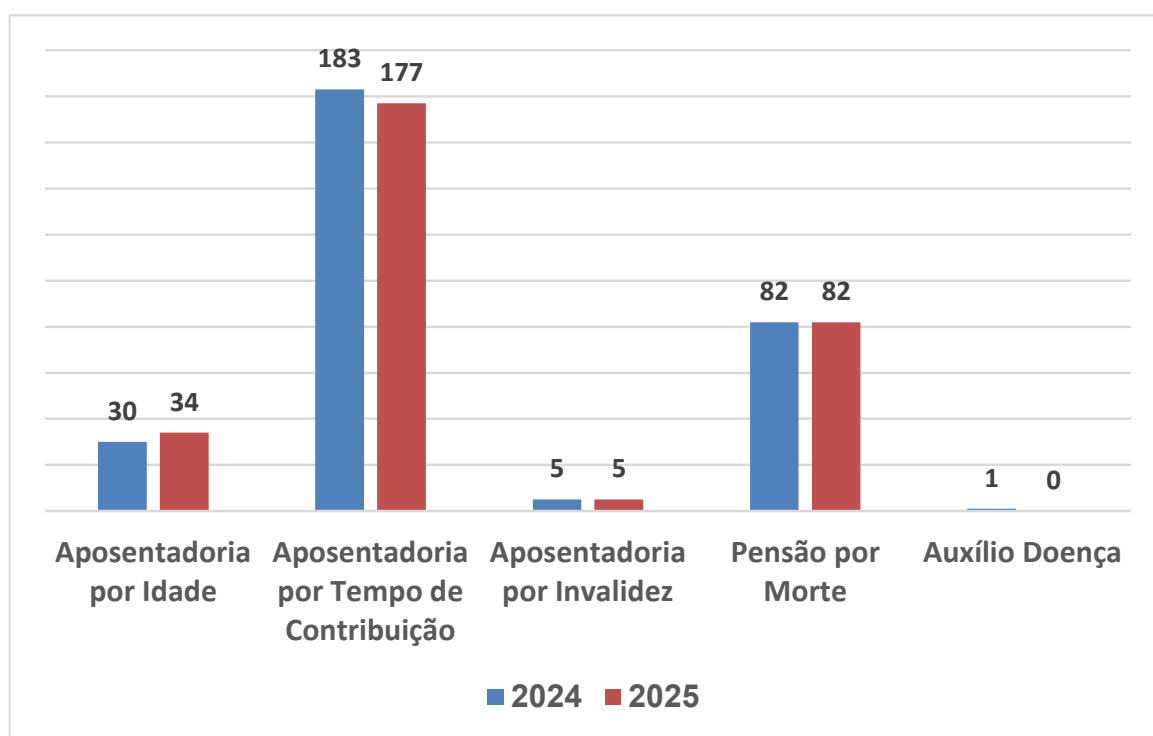
Meses	Previsto (A)	Previsto Acumulado (B)	Realizado (C)	Realizado Acumulado (D)	Realizado / Previsto (D/B)
JAN	2.881.762,33	2.881.762,33	3.470.679,53	3.470.679,53	20,44%
FEV	2.881.762,33	5.763.524,66	4.068.843,76	7.539.523,29	30,81%
MAR	2.881.762,33	8.645.286,99	3.875.520,81	11.415.044,10	32,04%
ABR	2.881.762,33	11.527.049,32	3.900.819,67	15.315.863,77	32,87%
MAI	2.881.762,33	14.408.811,65	3.748.005,92	19.063.869,69	32,31%
JUN	2.881.762,33	17.290.573,98	3.752.919,23	22.816.788,92	31,96%
JUL	2.881.762,33	20.172.336,31	3.644.659,81	26.461.448,73	31,18%
AGO	2.881.762,33	23.054.098,64	3.374.320,36	29.835.769,09	29,42%
SET	2.881.762,33	25.935.860,97	3.827.244,19	33.663.013,28	29,79%
OUT	2.881.762,33	28.817.623,30	3.500.783,75	37.163.797,03	28,96%
NOV	2.881.762,33	31.699.385,63	3.484.946,50	40.648.743,53	28,23%
DEZ	2.881.762,33	34.581.147,96	3.540.157,83	44.188.901,36	27,78%

Fonte: Contabilidade

**Observação**

As despesas relacionadas ao abono foram executadas nos meses de junho e dezembro de 2025.

**Gráfico 3**  
Quantidade de Benefícios Pagos  
2024/2025



Fonte: Seção de Cadastro

## 2. Avaliação Atuarial - 2025

A Avaliação atuarial realizada, em dezembro de 2025, considerou uma Provisão Matemática de R\$ 164.171.964,94; Benefícios Concedidos de R\$ 317.283.064,65; Benefícios a Conceder de R\$ 16.128.532,21 e uma provisão Matemática a Constituir de R\$ 169.239.631,92.

Considerando as Provisões Matemáticas a Constituir, o Plano Básico do Geiprev encerrou o exercício de 2025 com Déficit Técnico de R\$ 7.886.180,36 antes da aplicação do Ajuste de Precificação.

Com o concurso do Ajuste de Precificação, dimensionado em R\$ 634,33, conforme legislação previdenciária aplicável, o Plano encerrou o exercício de 2025 com Déficit Técnico Ajustado de R\$ 7.885.456,03.

Uma vez observada a *duration* do passivo, apurada em 8,1295 pontos, conforme Resolução Previc Nº 23, de 14 de agosto de 2023, o limite de Déficit Técnico resulta em R\$ 6.779.481,29.

Desta forma, ante o Déficit Técnico Ajustado, que representa 116,31% do limite calculado, faz-se obrigatória a implementação de novo Plano de Equacionamento durante o exercício de 2026.

A Avaliação Atuarial foi elaborada pela consultoria atuarial – Wedan Consultoria e Assessoria Atuarial Ltda.

### **3. Reserva de Tempo de Serviço Anterior (RTSA)**

Breve histórico:

A RTSA originou-se da exigência prevista na Emenda Constitucional Nº 20, de 1998, para que as entidades fechadas de previdência revisassem seus planos de benefícios, de modo a ajustá-los, atuarialmente, a seus ativos. Não podendo a patrocinadora alterar sua contribuição para compensar desequilíbrios atuariais atuais ou futuros no Plano Básico do Geiprev, o atuário do plano, à época, Rodarte Nogueira Consultoria em Estatística e Atuária, calculou as contribuições que já deveriam estar aportadas desde o início do Plano.

Tal constituição de Reservas compensaria a anormalidade da distribuição etário-salarial, caracterizada pela alta frequência de grupos envelhecidos. Sabe-se que o custo desse envelhecimento não poderia ser dividido, igualmente, entre empresa e empregados, uma vez que somente à primeira caberia a responsabilidade pelo retardamento da adesão de participantes ao Plano e pela conseqüente falta de contribuições relativas aos denominados serviços ou compromissos anteriores ao Plano. Esse custo é justamente a RTSA.

Essa reserva vem sendo aferida, periodicamente, pelo Atuário do plano, objetivando a seu pagamento por parte da União.

A dívida da União referente à RTSA, atualizada para 31 de dezembro de 2025, somou a importância de R\$ 112.412.089,76, incluindo participantes e assistidos.

### **4. Participação do Programa Previdencial no Custeio Administrativo**

O Geiprev teve um prazo de 60 (sessenta) meses, a partir de 1º de janeiro de 2010, para adequar seu custeio administrativo, a uma taxa de carregamento de até 9%, no fluxo previdenciário (contribuições + benefícios) ou a uma taxa de administração de 1% dos Recursos Garantidores do Plano de Benefícios. No ano de 2025, o Geiprev registrou uma taxa

de carregamento no percentual de 9,00%, atendendo ao limite legal da meta determinada pelo Conselho Deliberativo em 2024 e em conformidade com o art. 5º da Resolução CNPC Nº 48/2021.

### III - Administração dos Investimentos

#### 1. Evolução dos Investimentos

O Geiprev iniciou o ano de 2025 com investimentos da ordem de R\$ 195.361.066,96, encerrando o exercício com R\$ 156.567.754,24, o que representou um decréscimo de 19,83%.

Durante o exercício, realizou um desembolso líquido no montante de R\$ 32.339.214,35. Comparado com o desembolso de 2024, no valor de R\$ 30.781.387,07, houve decréscimo de 5,06%.

A rentabilidade do segmento de renda fixa foi de 13,78% que, ao ser comparada com a meta atuarial de 9,23%, ficou acima em 4,55%.

No segmento de renda variável, a rentabilidade foi de 18,71%, superando a meta atuarial em 9,84%.

No segmento de imobiliário, a rentabilidade foi de -3,65%, ficando abaixo da meta atuarial em 12,88%.

No segmento de operações com participantes, a rentabilidade foi de 59,64%, 50,41% acima da meta atuarial, portanto.

O segmento imobiliário no ano de 2025 continuou a refletir os sinais negativos apresentados ao longo dos últimos anos, em consequência dos efeitos conjunturais na economia e, também, da adoção da modalidade home office, que gerou uma nova forma de trabalho, reduzindo a demanda de grandes áreas para o trabalho presencial, como é o caso do imóvel do Geiprev situado no Rio de Janeiro e o do Palácio do Rádio, em Brasília.

**Tabela III. 1**  
Rentabilidade do Plano de Benefício por Segmento  
2025

Segmento	Valores (R\$)	Participação %	Rentabilidade %	
			Bruta	Líquida <sup>1</sup>
Renda Fixa	111.427.556,88	72,13	13,78	4,55
Renda Variável	17.208.840,34	11,14	18,71	9,48
Imobiliário	25.389.172,18	16,44	-3,65	-12,88
Operações com Participantes	455.571,84	0,29	59,64	50,41
<b>Total</b>	<b>154.481.141,24</b>	<b>100,00</b>	<b>11,38</b>	<b>2,15</b>

<sup>1</sup> descontada a meta atuarial

Fonte: Seção de Análise e Investimentos

**Tabela III. 2**  
Rentabilidade do Plano de Gestão Administrativa por Segmento  
2025

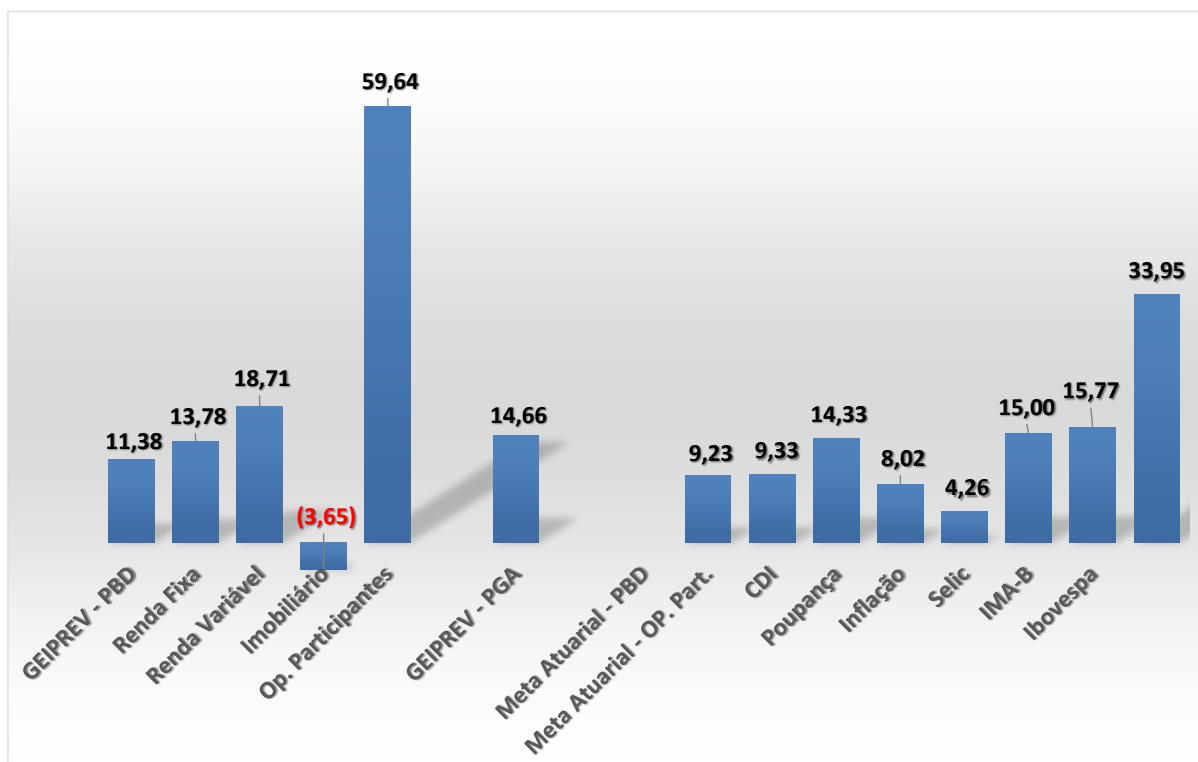
Segmento	Valores (R\$)	Participação %	Rentabilidade %	
			Bruta	Líquida <sup>1</sup>
Renda Fixa	2.086.612,85	100,00	14,66	0,33
<b>Total</b>	<b>2.086.612,85</b>	<b>100,00</b>	<b>14,66</b>	<b>0,33</b>

<sup>1</sup> descontada a meta 100% CDI

Fonte: Seção de Análise e Investimentos

O **Gráfico 1** apresenta a evolução acumulada dos investimentos do Geiprev, segmentada por categoria, em comparação aos principais índices que compõem a carteira de investimentos no exercício de 2025.

**Gráfico 1**  
Comparativo de Rentabilidade Consolidada (valores em %)  
2025



Fonte: Seção de Análise e Investimentos

A tabela a seguir apresenta a variação mês a mês da carteira do Geiprev, por segmento, em comparação à meta atuarial.

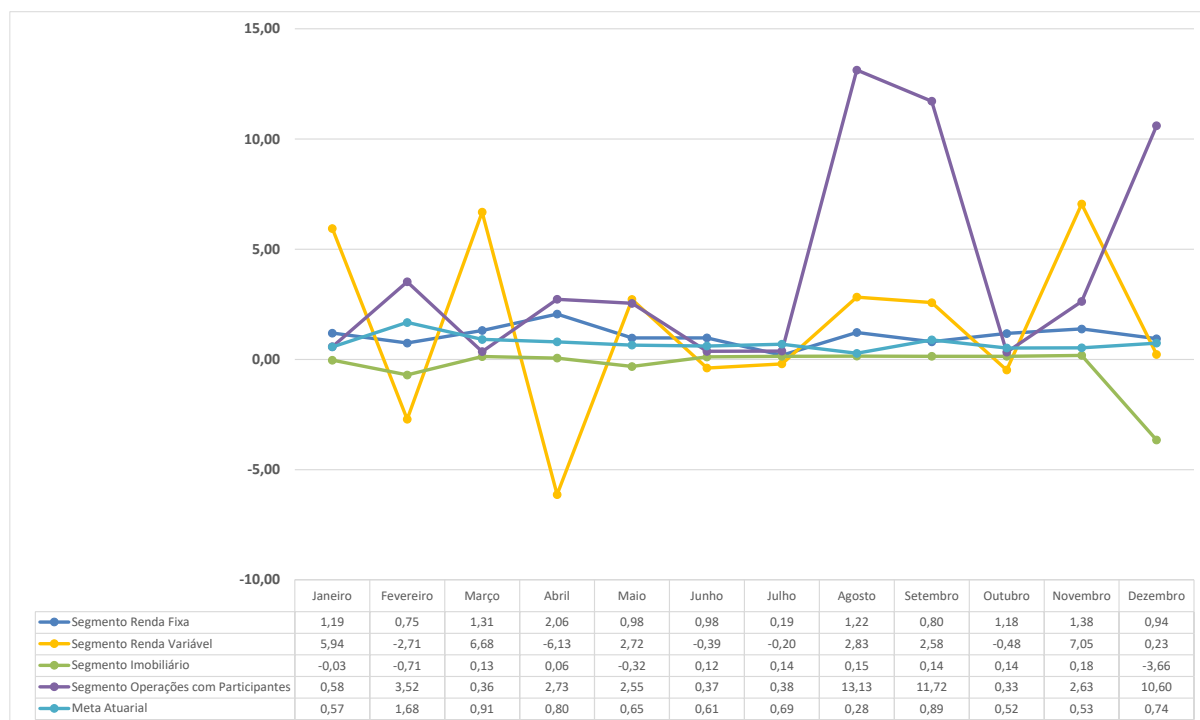
**Tabela III. 3**  
Rentabilidade Mensal por Segmento - Plano  
2025

MÊS	Segmento				Rentabilidade %		META ATUARIAL
	Renda Fixa	Renda Variável	Imobiliário	Operações com Participantes	Bruta	Líquida <sup>1</sup>	
Janeiro	1,19	5,94	-0,03	0,58	1,46	0,88	0,57
Fevereiro	0,75	-2,71	-0,71	3,52	0,17	-1,48	1,68
Março	1,31	6,68	0,13	0,36	1,64	0,72	0,91
Abril	2,06	-6,13	0,06	2,73	0,91	0,11	0,80
Maiο	0,98	2,72	-0,32	2,55	0,94	0,29	0,65
Junho	0,98	-0,39	0,12	0,37	0,70	0,09	0,61
Julho	0,19	-0,20	0,14	0,38	0,15	-0,54	0,69
Agosto	1,22	2,83	0,15	13,13	1,24	0,96	0,28
Setembro	0,80	2,58	0,14	11,72	0,91	0,02	0,89
Outubro	1,18	-0,48	0,14	0,33	0,83	0,31	0,52
Novembro	1,38	7,05	0,18	2,63	1,78	1,24	0,53
Dezembro	0,94	0,23	-3,66	10,60	0,12	-0,62	0,74
<b>Rentabilidade Acumulada</b>	<b>13,78</b>	<b>18,71</b>	<b>-3,65</b>	<b>59,64</b>	<b>11,38%</b>	<b>2,15%</b>	<b>9,23%</b>

<sup>1</sup> descontada a meta atuarial

Fonte: Seção de Análise e Investimentos

**Gráfico 2**  
**Rentabilidade Mensal por Segmento – Plano Básico**  
**2025**



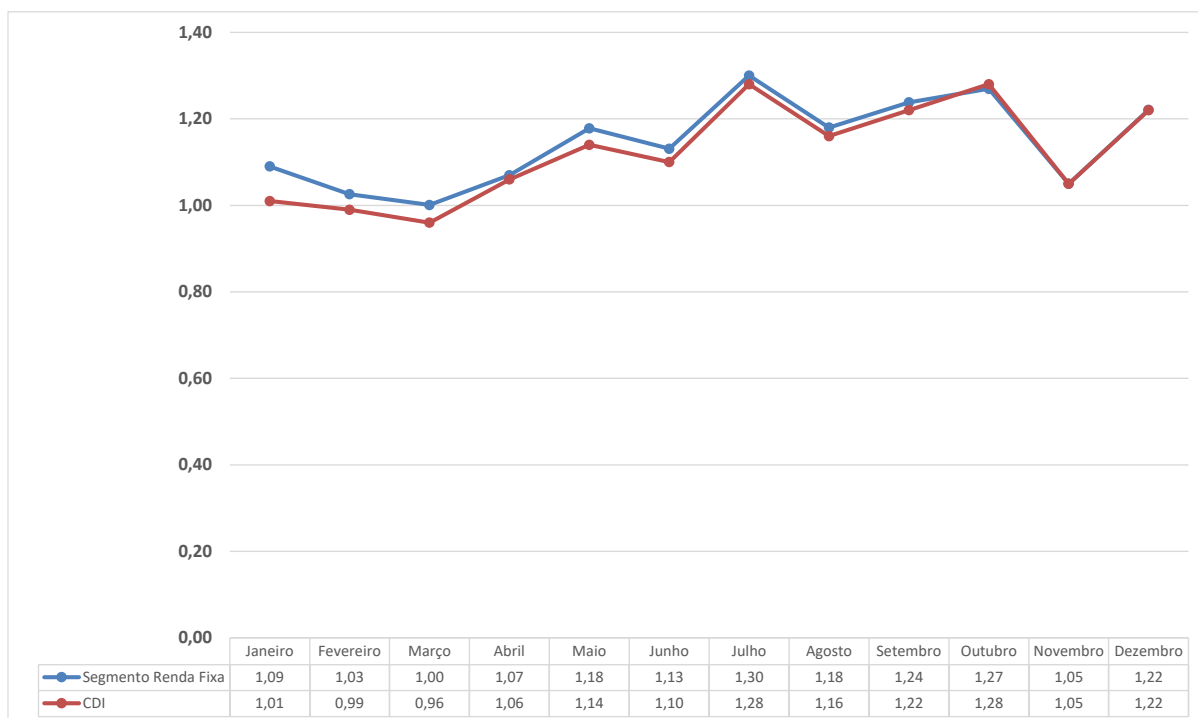
Fonte: Seção de Análise e Investimentos

**Tabela III. 5**  
**Rentabilidade Mensal por Segmento - PGA**  
**2025**

MÊS	Segmento	Rentabilidade %		CDI
	Renda Fixa	Bruta	Líquida <sup>1</sup>	
Janeiro	1,09	1,09	0,08	1,01
Fevereiro	1,03	1,03	0,04	0,99
Março	1,00	1,00	0,04	0,96
Abril	1,07	1,07	0,01	1,06
Maio	1,18	1,18	0,04	1,14
Junho	1,13	1,13	0,03	1,10
Julho	1,30	1,30	0,02	1,28
Agosto	1,18	1,18	0,02	1,16
Setembro	1,24	1,24	0,02	1,22
Outubro	1,27	1,27	-0,01	1,28
Novembro	1,05	1,05	0,00	1,05
Dezembro	1,22	1,22	0,00	1,22
<b>Rentabilidade Acumulada</b>	<b>14,66</b>	<b>14,66%</b>	<b>0,33%</b>	<b>14,33%</b>

<sup>1</sup> descontado o CDI

**Gráfico 3**  
**Rentabilidade Mensal por Segmento - PGA**  
**2025**

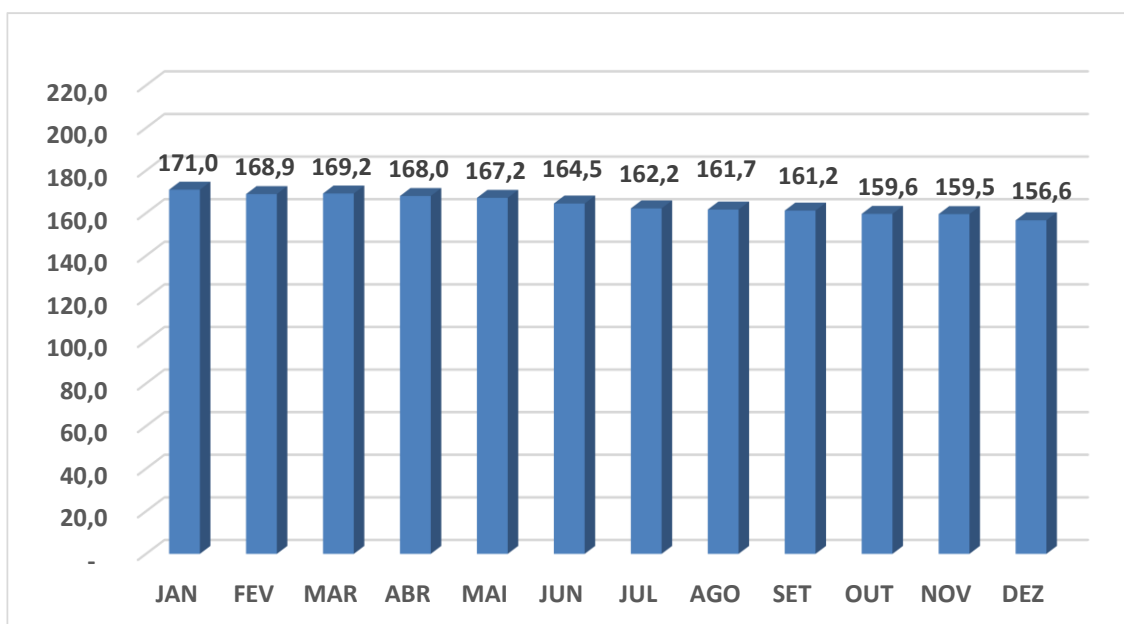


Fonte: Seção de Análise e Investimentos

O **gráfico 4** apresenta o resultado mensal dos investimentos líquidos no exercício de 2025

**Gráfico 4**

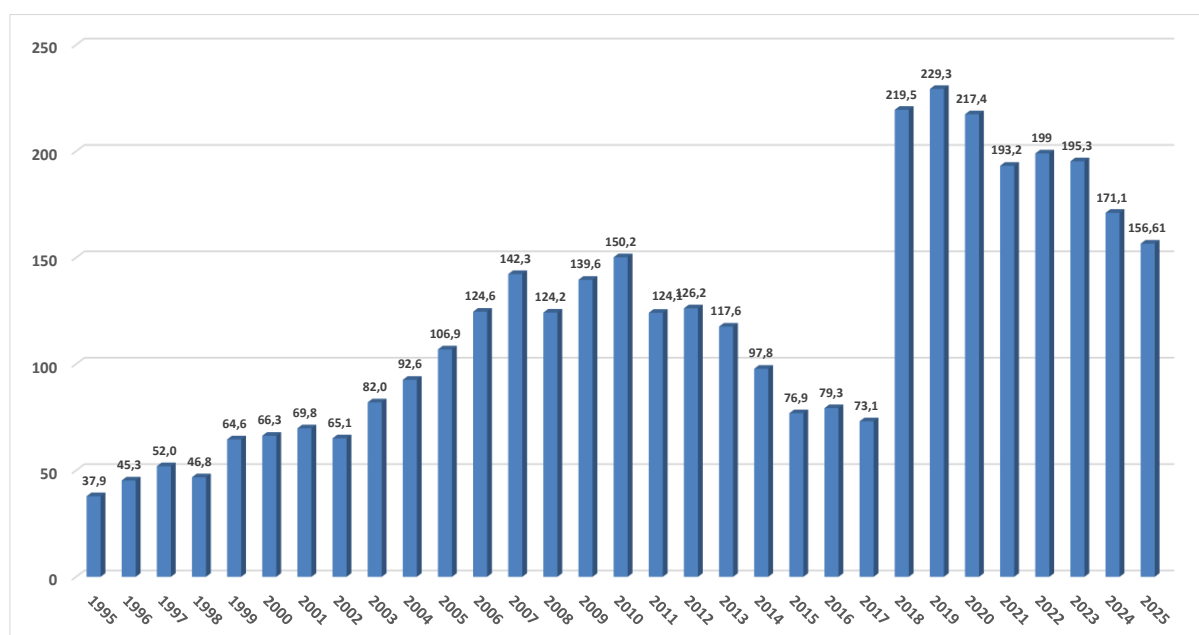
Evolução Mensal dos Investimentos Líquidos (em milhões de R\$)  
2025



Fonte: Contabilidade

Com o propósito de registrar o desempenho histórico e visando à preservação da memória do Geiprev, destacamos a série histórica da evolução anual dos investimentos líquidos, no período de 1995 a 2025, conforme apresenta o **gráfico 5**.

**Gráfico 5**  
Evolução Anual dos Investimentos Líquidos (em milhões de R\$)  
1995 /2025



Fonte: Contabilidade

## 2. Composição dos Ativos

A diversificação dos investimentos obedeceu ao disposto na Resolução CMN Nº 5.202, de 2025 e na Resolução Nº 23, de 2023, que regulamentam as aplicações financeiras das EFPC. Adicionalmente, as alocações foram realizadas em conformidade à Política de Investimentos aprovada pelo Conselho Deliberativo do Geiprev para o exercício.

No decorrer do ano de 2025, o Geiprev não apresentou desenquadramento em nenhum dos segmentos de investimento, que incluem: renda fixa; renda variável; imobiliário e operações com participantes. O Geiprev adotou um perfil moderado/conservador nas aplicações, evitando riscos nas alocações e movimentações dos recursos garantidores.

**Tabela III.6**  
Comparativo de Investimento por Segmento de Aplicação Consolidado  
2024 / 2025

**(Em R\$)**

ATIVOS	31/12/2024		31/12/2025		Crescimento Nominal %
	Valores	Participação %	Valores	Participação %	
<b>RENDA FIXA</b>	<b>127.673.380,46</b>	<b>74,66</b>	<b>113.514.169,69</b>	<b>72,50</b>	<b>-11,09</b>
TITULOS PUBLICOS	63.356.631,86	37,05	66.964.796,91	42,77	5,70
TITULOS PUBLICOS FEDERAIS - NTN-B	63.356.631,86	37,05	66.964.796,91	42,77	5,70
Fundos de Investimentos	62.730.812,19	36,69	45.000.364,21	28,74	-28,26
Fundos de Investimentos REF	62.561.268,53	36,59	44.856.982,29	28,65	-28,30
Fundo de Investimento CP	169.543,66	0,10	143.381,92	0,09	-15,43
Debêntures	1.585.936,41	0,93	1.549.008,57	0,99	-2,33
<b>RENDA VARIÁVEL</b>	<b>16.217.895,00</b>	<b>9,48</b>	<b>17.208.840,34</b>	<b>10,99</b>	<b>6,11</b>
Ações	16.217.895,00	9,48	17.208.840,34	10,99	6,11
Novo Mercado	51.000,00	0,03	76.000,00	0,05	49,02
Nível 1	7.159.204,00	4,19	7.671.098,00	4,90	7,15
Nível 2	9.007.691,00	5,27	9.461.742,34	6,04	5,04
<b>IMOBILIÁRIO</b>	<b>26.626.471,27</b>	<b>15,57</b>	<b>25.389.172,37</b>	<b>16,22</b>	<b>-4,65</b>
Imóveis	20.219.211,20	11,82	19.214.291,64	12,27	-4,97
Aluguéis e Renda	17.144.156,06	10,03	16.369.129,44	10,45	-4,52
Uso Próprio	3.075.055,14	1,80	2.845.162,20	1,82	-7,48
Fundo de Investimento Imobiliário	6.407.260,07	3,75	6.174.880,73	3,94	-3,63
<b>OPERAÇÕES COM PARTICIPANTES</b>	<b>479.887,49</b>	<b>0,28</b>	<b>455.571,84</b>	<b>0,29</b>	<b>-5,07</b>
Empréstimos Pessoais	479.887,49	0,28	455.571,84	0,29	-5,07
<b>TOTAL LÍQUIDO DOS INVESTIMENTOS</b>	<b>170.997.634,22</b>	<b>100,00</b>	<b>156.567.754,24</b>	<b>100,00</b>	<b>-19,83</b>

Fonte: Contabilidade

### 3. Imobiliário

A **Tabela III.7** apresenta os valores atualizados dos imóveis pertencentes ao Geiprev, incluindo as respectivas receitas de aluguel e os rendimentos obtidos no exercício de 2025. A tabela também detalha os valores resultantes das avaliações imobiliárias realizadas durante o ano.

**Tabela III. 7**  
Carteira Imobiliária do Geiprev  
2025

(Em R\$)				
Imobiliário	Ano da Reavaliação	Valor do Imóvel Reavaliado	Valor Contábil	Receitas de Aluguel
<b>Carteira Própria</b>				
Edifício Cidade do Rio de Janeiro, Rua Almirante Barroso, Nº 63 - 29º andar. Rio de Janeiro – RJ	2025	5.665.030,50	5.665.030,50	
Edifício Palácio do Rádio II, SRTV QD. 701 BL. E Cobertura 1 - Salão 701 - Brasília – DF	2025	3.356.074,92	3.356.074,92	
Edifício Centro Empresarial Assis Chateaubriand SRTV QD. 701 BL. 1, Nº 38, Conj. L, Sala 208, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217 e 218 - Brasília - DF	2025	3.421.868,33	3.421.868,33	114.096,90
Edifício San Marino, SEP SUL/EQS 707/907 - Térreo – Brasília – DF	2025	3.926.155,69	3.926.155,69	128.423,27
<b>Uso Próprio</b>				
Edifício Centro Empresarial Assis Chateaubriand SRTV QD. 701 BL. 1, Nº 38, Conj. L, Sala 201 a 207 e 209 - Brasília - DF	2025	2.845.162,20	2.845.162,20	64.243,80
<b>Fundo de Investimento Imobiliário</b>				
Hermes			6.407.260,07	362.148,80
<b>Total</b>			<b>25.389.172,37</b>	<b>719.389,53</b>

Fonte: Contabilidade

Ressalta-se que, em cumprimento à Resolução CNM Nº 5.202, de 2025, todos os imóveis do Geiprev continuaram à venda. No ano de 2025, tanto o imóvel do Rio de Janeiro quanto o do Palácio do Rádio não foram alugados, assim como as 4 salas no Edifício Assis Chateaubriand, devido à crise no setor e à alta oferta de imóveis semelhantes no mercado. Cabe ressaltar que, rotineiramente, são realizados estudos de custo de oportunidade para venda ou aluguel desses imóveis, conforme estabelecido no Plano de Ação de Venda Imobiliária.

Fato a ser registrado é que o Geiprev promoveu a reforma do imóvel do Rio de Janeiro, que o tornou mais atrativo para a sua venda ou aluguel, além de ter agregado mais valor ao patrimônio do Instituto e favorecido sua valorização.

#### **4. Empréstimos**

O Geiprev mantém uma carteira de empréstimos destinada a atender às necessidades financeiras mais urgentes dos participantes.

Em dezembro de 2025, o saldo devedor de empréstimos pessoais totalizou R\$ 455.571,84, representando 0,29% dos investimentos líquidos. A rentabilidade acumulada para essa carteira, durante o exercício de 2025, alcançou 59,64%.

É importante destacar que, no ano de 2025, não foi registrada nenhuma inadimplência na carteira de empréstimos, evidenciando a solidez e a eficiência na gestão dessa modalidade de aplicação.

## 5. Consolidação das Receitas, Despesas e Investimentos 2024 – 2025

A **Tabela III.8** apresenta a consolidação das receitas, despesas e investimentos do Geiprev para os anos de 2024 e 2025.

**Tabela III.8**  
Receitas, Despesas e Investimentos  
2024 - 2025

Discriminação	(Em R\$)		
	2024 Realizado	2025 Realizado	Variação %
Investimento Líquido Inicial	195.361.066,96	171.054.048,98	-12,44
Receita Previdencial	16.986.016,51	17.128.425,38	0,84
Despesa Previdencial	(42.967.818,86)	(44.188.901,36)	2,84
Despesa Administrativa	(4.799.584,72)	(5.278.738,37)	9,98
Desembolso	(30.781.387,07)	(32.339.214,35)	5,06
PIS/COFINS	199.555,92	197.722,45	-0,92
Investimento Líquido Final	171.054.048,98	156.618.669,66	-8,44
Resultado	(6.474.369,09)	(17.903.835,03)	176,53
Variação dos Investimentos	(12,44)	(8,44)	
Resultado/Investimentos	(3,31)	(10,47)	
Provisões Matemáticas	169.687.630,82	164.171.964,94	-3,25

Fonte: Contabilidade

## 6. Patrimônio Social 2024 – 2025

As tabelas a seguir apresentam o Patrimônio Social acumulado do Geiprev nos anos de 2024 e 2025, destacando os compromissos atuariais, os quais são compostos pelas reservas matemáticas.

**Tabela III. 9**  
Patrimônio Social – Valores acumulados  
2024-2025

Discriminação	2024	2025	(Em R\$)
			Variação %
<b>Passivo</b>	176.969.333,86	163.050.050,94	-7,87
<b>Investimentos</b>	171.054.048,98	156.618.669,66	-8,44
<b>Exigível Operacional</b>	668.417,24	619.386,63	-7,34
Previdencial	207.231,33	424.564,49	104,87
Administrativo	424.432,87	155.318,93	-63,41
Investimentos	36.753,04	39.503,21	7,48
<b>Exigível Contingencial</b>	4.484.786,14	3.772.891,39	-15,87
<b>Patrimônio Social</b>	171.816.130,48	158.657.772,92	-7,66
<b>Provisões Matemáticas</b>	169.687.630,82	164.171.964,94	-3,25
Benefício Concedidos	315.834.735,36	317.283.064,65	0,46
Benefício a Conceder	14.610.756,25	16.128.532,21	10,39
Provisão a Constituir	(160.757.860,79)	(169.239.631,92)	5,28
<b>Superávit / Déficit</b>	(1.223.475,00)	-7.786.180,36	5,36

Fonte: Contabilidade

## 7. Política de Investimentos

A Política de Investimentos para o exercício de 2025 foi elaborada em parceria com a Aditus Consultoria Ltda e aprovada pelo Conselho Deliberativo do Geiprev em 2024. Durante a elaboração, foram aplicadas técnicas avançadas de análises de cenários e riscos, além de avaliações e projeções de indicadores econômicos. A Política considerou as especificidades do Plano Básico, as necessidades de liquidez e os fluxos financeiros previstos para pagamentos de ativos.

A **Tabela III.10**, apresentada a seguir, detalha os enquadramentos dos segmentos previstos na Política de Investimentos, especificando os intervalos e limites estabelecidos para alocação dos ativos, bem como o percentual de concentração observado ao final do exercício de 2025.

**Tabela III. 10**  
Política de Investimentos  
Enquadramento das Aplicações  
2025

(Em R\$)

ATIVOS	31/12/2025		Limite Legal Resolução CMN nº 5.202	Política de Investimentos		
	Valores	Enquadramento %		Limite		Alvo
				Inferior	Superior	
<b>RENDA FIXA</b>	<b>113.514.169,69</b>	<b>72,50</b>	<b>100,00</b>	<b>45,00</b>	<b>100,00</b>	<b>69,77</b>
TITULOS PUBLICOS	66.964.796,91	42,77	100,00			
TITULOS PUBLICOS FEDERAIS - NTN-B	66.964.796,91	42,77				
Fundos de Investimentos	45.000.364,21	28,74	80,00			
Fundos de Investimentos REF	44.856.982,29	28,65				
Fundo de Investimento CP	143.381,92	0,09				
Debêntures	1.549.008,57	0,99	20,00			
Precatórios - a receber	-	0,00				
<b>RENDA VARIÁVEL</b>	<b>17.208.840,34</b>	<b>10,99</b>	<b>70,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20,00</b>	<b>17,90</b>
Ações	17.208.840,34	10,99	70,00			
Novo Mercado	76.000,00	0,05				
Nível 1	7.671.098,00	4,90				
Nível 2	9.461.742,34	6,04				
Não Enquadradas		0,00				
<b>IMOBILIÁRIO</b>	<b>25.389.172,37</b>	<b>16,22</b>	<b>20,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20,00</b>	<b>12,17</b>
Imóveis	19.214.291,64	12,27				
Alugueis e Renda	16.369.129,44	10,45				
Uso Próprio	2.845.162,20	1,82				
Fundo de Investimento Imobiliário	6.174.880,73	3,94	20,00			
Cédula de Crédito Imobiliário - CCI		0,00	20,00			
<b>OPERAÇÕES COM PARTICIPANTES</b>	<b>455.571,84</b>	<b>0,29</b>	<b>15,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5,00</b>	<b>0,16</b>
Empréstimos Pessoais	455.571,84	0,29	15,00			
<b>TOTAL LÍQUIDO DOS INVESTIMENTOS</b>	<b>156.567.754,24</b>	<b>100,00</b>				

Fonte: Contabilidade

## 8. Cenário Econômico Internacional e do Brasil

O ano de 2025 foi de muita volatilidade nos mercados financeiros. Mudanças bruscas na política comercial dos Estados Unidos alimentaram as incertezas. Mesmo nesse ambiente, observamos que as Bolsas ao redor do mundo apresentaram resultados bastante positivos. O Ibovespa apresentou uma alta excepcional de 34,10%, que foi o melhor desempenho anual do índice em 9 anos.

Nos EUA, o Banco Central americano decidiu cortar a taxa de juros para o patamar de 4,25% a 4,5% ao ano. Inicialmente, o Comitê sinalizou somente 1 a 2 cortes para 2026, indicando certa cautela. A inflação americana cresceu acima do normal, mas foi menor do que no ano anterior. As Bolsas dos EUA sofreram um grande choque no fim de 2025, decorrente das sinalizações Banco Central sobre um ritmo mais lento no corte de juros, mas fecharam o ano no campo positivo, consolidando um ano de ganhos sólidos para os principais índices de Wall Street, apesar de períodos de volatilidade e incertezas econômicas.

No Brasil, tivemos uma inflação, medida pelo IPCA, dentro da faixa estabelecida pelo Banco Central, o que foi positivo. Mesmo assim, ainda temos um longo caminho para a inflação chegar ao centro da meta, de acordo com analistas do mercado financeiro. Previsões do mercado apontam uma trajetória para baixa da inflação em 2026, mostrando um maior otimismo em relação ao controle de preços. A desaceleração econômica prevista para 2026 (PIB projetado em torno de 1,8% positivo) pode ajudar a puxar a inflação para baixo, bem como uma Política Monetária mais restritiva. Aliás, com a taxa Selic começando em 15% ao ano, as aplicações pós-fixadas seguem positivas para 2026, sobretudo pela baixa volatilidade.

O Brasil vive o melhor momento do mercado de trabalho desde o início da série histórica, com uma taxa de desemprego em torno de 5,1%. Analistas preveem que a taxa de desemprego deve se manter estável em 2026; ou subir um pouco para próximo de 6%, refletindo uma desaceleração econômica.

Segundo o Boletim Focus do Banco Central, o mercado financeiro projeta para 2026 uma queda da taxa Selic e uma inflação mais controlada, o que favorece a redução dos juros reais, que pode gerar ganhos na marcação a mercados dos papéis atrelados à inflação (NTN-B's). No entanto, temos também risco de abertura das taxas das NTN-B's, devido às incertezas fiscais e economia mais forte do que o esperado, o que pode retardar o ritmo de queda da taxa Selic. Além do mais, 2026 será um ano de eleições no Brasil, historicamente um período de maior volatilidade nos mercados, além do cenário geopolítico global conturbado, com Guerra entre Rússia e Ucrânia, tensões no Oriente Médio, dentre outros.

Apesar das expectativas mais otimistas em relação à inflação e juros, é prudente manter cautela nas alocações dos investimentos, buscando uma maior preservação de patrimônio e alcance da meta dos Planos de Benefícios, com o menor risco possível.